

Verslag : **Stuurgroep Centrale Zone Centrale Zone**
Datum : **26 oktober 2010**

Aanwezig : Dhr. A de Jong (gemeente Stede Broec)
 Dhr. M. Kok (gemeente Stede Broec)
 Mevr. L. Kooij
 Dhr. W. Fit
 Dhr. C. van Diepen
 Dhr. J. Zomerdijk
 Dhr. B. Hazelaar
 Dhr. L. Hogendoorn.
 Dhr. J. Spee (Ontwikkelingsbedrijf NHN)

Afwezig : Dhr. Frank de Graaff (met kennisgeving)
 Mevr. W. Peelen (met kennisgeving)

1. Opening en voorstelronde

Dhr. Spee opent de 1^e vergadering van de stuurgroep mede namens mevr. Peelen die vanwege ziekte ontbreekt. Dhr. de Graaf is wegens vakantie afwezig. Dhr. Narijn is per vergissing aanwezig bij de vergadering maar is van harte welkom. Er gaat een presentielijst langs, waar alle aanwezigen de NAW gegevens kunnen invullen.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Terugblik op 28 september 2010

Opmerking	
Dhr. Fit Er was een goede opkomst. Presentaties en techniek waren slecht. De presentatie van Bro was zeer slecht te verstaan en de beelden onherkenbaar door het grote formaat scherm. Er werd niet op alle vragen antwoord gegeven.	
Dhr. C. van Diepen. De avond was informatief bedoeld. Dit is geslaagd. De techniek liet inderdaad te wensen over.	
Opmerking	Reactie
Dhr. J. Zomerdijk Het leek wel of het stedenbouwkundig bureau niet erg bekend was in de omgeving. Dit verbaasde hem enigszins. Er is dus blijkbaar geen gedegen inventarisatie gedaan.	Dhr. A. De Jong Voor de presentaties heeft de gemeente vooroverleg gehad met o.a. Bro. Aangegeven is dat ze de presentaties kort en begrijpelijk moesten houden. Het is voor de gemeente ook een leermoment om in het vervolg zelf meer de regie in handen te nemen. Bij Bro waren bijvoorbeeld de knelpunten van de spoorwegovergang en de brug in de Industrieweg niet bekend. Bij een vervolgbijeenkomst zal er een avondvoorzitter/ceremoniemeester moeten zijn die de regie in handen heeft. Luke Vredeveld van Bro heeft niet rondgelopen met de eerste rondgang met de ondernemers over het terrein. We gaan ervan uit dat Bro meerdere rondgangen hebben gedaan op het terrein voor een stuk beeldvorming. Logisch is dat je als

	buitenstaander anders naar een terrein kijkt dan als dagelijkse gebruiker. Ook is het niet verwonderlijk dat je niet alle straatjes van binnen en buiten kent.
Dhr. J. Spee Bovenstaande punten verdienen zeker aandacht en zullen met een volgende bijeenkomst moeten worden opgepakt. Zeker daar waar het gaat over het duidelijk over brengen van de inhoud. De techniek is een groot punt van aandacht, niet nogmaals een dergelijk zeer groot scherm.	
Dhr. A. de Jong De presentatie die werd gehouden over parkmanagement door Gerard Fit was wel zeer duidelijk. Hij weet bijzonder goed waarover hij praat.	
Dhr. J. Zomerdijk Gerard is met zijn parkmanagement organisatie ook bezig op het bedrijventerrein in Wognum/Nibbixwoud. De freerider situatie is in Hoorn opgelost met de reclamebelasting. Een eventuele BIZ regeling (bedrijven investeringszone) is ook een mogelijkheid om dit op te lossen.	
Opmerking	Reactie
Mevr. L. Kooij Voor wat betreft het parkmanagement is van belang hoe zwaar dit wordt ingezet. Zeker gelet op de kosten die hier aan verbonden zijn. Een tweede punt was dat ondernemers stukken grond, die nu in "adoptie" zijn bij de ondernemers weer moeten inleveren bij de gemeente.	Dhr. M. Kok Over dit punt bestaat wat verwarring. Er is door de gemeente en Bro gekozen om juist nog niets vast te leggen qua inrichting. Bro heeft een inventarisatie gemaakt hoe de huidige eigendomssituatie is en hoe deze percelen in gebruik zijn. Deze tekening is opgenomen in de presentatie. Ook heeft Bro een aantal mogelijke wegprofielen voorgesteld waar nog een keuze uit gemaakt moet worden. Het is dus niet zo dat er al een inrichting is bepaald door de gemeente. De bedoeling is dat de stuurgroep zijn wensen over de inrichting kenbaar maakt zodat met deze input in samenwerking met Bro een goed en gedragen inrichtingsplan kan worden opgesteld.

4. Organisatie stuurgroep

Is het voor de stuurgroepleden duidelijk wat ze gaan doen en wat de bedoeling is van de stuurgroep?

Het Revitaliseringsplan wordt uigevoerd door de gemeente die hiervoor subsidie heeft ontvangen. Over een aantal zaken zal overleg nodig zijn met de ondernemers voor een stuk verduidelijking en verfijning. Deze verfijning zal plaatsvinden in overleg met de stuurgroep welke optreedt namens de ondernemers in het gebied.

Een aantal zaken waarover nader overleg noodzakelijk is:

1. Parkmanagement
2. Beeldkwaliteitsplan
3. Inrichtingsplan
4. Planning

Wilma Peelen heeft aangegeven voorzitter te willen zijn van de stuurgroep.

De gemeente neemt het secretariaat voor zijn rekening.

John Spee ondersteunt de stuurgroep namens het ontwikkelingsbedrijf met name op het gebied van parkmanagement. De stuurgroep zal dus een trekkende rol krijgen voor de revitalisering, de gemeente en bijv. Gerard Fit zullen een meer duwende rol hebben in het geheel.

Grote vraag is :

HOE INFORMEREN WE ALLE ONDERNEMERS BINNEN DE CENTRALE ZONE.???

Dhr. A. de Jong geeft aan dat het voor de gemeente ook een compleet nieuw traject is dat we met zijn allen ingaan. Na de toekenning van de HIRB subsidie (Herstructurering en Intelligent Ruimtegebruik Bedrijventerrein) moeten we aan de slag. De gemeente heeft in de komende begroting naast de subsidietoekenning nog eens € 390.000,- gereserveerd voor de Centrale Zone. Voorwaarde voor de gemeente is dat er wel voldoende draagvlak moet zijn bij de ondernemers.

Voor de communicatie naar de ondernemers wordt gevraagd of er nog sprake is van een bedrijvenvereniging op de Bedrijfsweg/Nijverheidsweg? Dhr. C. van Diepen geeft aan dat deze vereniging niet meer bestaat. Tijdens een informele rondgang langs enkele bedrijven heeft Dhr. van Diepen eens gepolst of er draagvlak is onder de ondernemers. Hij heeft gemerkt dat hier niet of nauwelijks sprake van is. De ondernemers zien geen meerwaarde voor de Bedrijfsweg/Nijverheidsweg. Het terrein ziet er volgens de ondernemers goed uit, zeker in vergelijking met de Industrieweg.

Dhr. J. Zomerdijk geeft aan dat er ook voor de ondernemers aan de Bedrijfsweg/Nijverheidsweg een stuk meerwaarde zit. O.a. waardestijging van het onroerend goed, veiligheid en verzekeringspremie.

Dhr A. de Jong stelt voor om in een aparte vergadering Gerard Fit uit te nodigen om eens te praten over parkmanagement en hoe dit voor de Centrale Zone ingevuld kan worden. Wat de gemeente betreft zullen in de eerstvolgende vergadering keuzes gemaakt moeten worden over het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan. Deze moeten conform de subsidiebeschikking worden vastgesteld in januari 2011.

De stukken van het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan zullen worden afgedrukt en geplaatst op de website door de gemeente. De link naar deze pagina zal worden gemaïld aan de leden van de stuurgroep.

Mevr L. Kooij vraagt of er ook op korte termijn een gevelrenovatiefonds beschikbaar komt. Dhr. A. de Jong geeft aan dat dit niet meer heel lang op zich hoeft te laten wachten. Na het beschikbaar komen van het raadskrediet zal hier meer over bekend worden. Het fonds is ook onderdeel van de HIRB subsidie.

Projectenmatrix

Projecten	Projecttrekker	Participanten	Kosten	Dekking		
				Privaat	Gemeente	Provincie
1. Bestemmingsplan	Gemeente	-	€ 30.000	-	€ 30.000	-
2. Beeldkwaliteitsplan	Gemeente	-	€ 25.000	-	€ 12.500	€ 12.500
3. Inrichtingsplan	Gemeente	-	€ 12.000	-	€ 6.000	€ 6.000
4. Gevelverbeterfonds	Gemeente	-	€ 300.000	€ 150.000	€ 25.000	€ 125.000
5. Verkeersonderzoek	Gemeente	-	€ 13.000	-	€ 6.500	€ 6.500
6. Herinrichting Industrieweg	Gemeente	-	€ 350.000	-	€ 175.000	€ 175.000
	Gemeente	-	€ 165.000	-	€ 82.500	€ 82.500
7. Gamma locatie	Eigenaar	NHN	-	-	-	-
8. De Graaff Kaas	Eigenaar	NHN	-	-	-	-
9. Parkmanagement	Ondernemers	Gemeente	€ 100.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 50.000
10. KVO	Ondernemers	Gemeente	-	-	-	-
11. Camerabeveiliging	Ondernemers	Gemeente	€ 100.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 50.000
12. Bewegwijzering	Ondernemers	-	€ 10.000	€ 2.500	€ 2.500	€ 5.000
Totaal			€ 1.105.000	€ 202.500	€ 390.000	€ 512.500

Dhr. J. Zomerdijk stelt voor om gezamenlijk de stukken over het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan te bespreken met de bedrijvengroep Stede Broec. Dhr. W. Fit stelt voor om dit op korte termijn te doen, namelijk de eerstkomende vergadering op 9 november 2010. Dit zal plaatsvinden Bij Taxi WF op de Tocht in Bovenkarspel.

5. Inventarisatie van activiteiten parkmanagement

Dit agendapunt wordt doorgeschoven naar een volgende vergadering waar parkmanagement centraal zal staan.

6. Vaststellen datum volgende stuurgroepoverleg

Het volgende stuurgroepoverleg wordt afgesproken voor **dinsdag 30 november 2010** om 19:30 uur in het gemeentehuis.

Op deze datum speelt Ajax geen Champions league, dus het kan gewoon door gaan.

7. Rondvraag

Dhr. W. Fit vraagt of de gemeente het beeldkwaliteitsplan en presentatie inrichtingsplan 8x wil afdrucken. Hij komt dit dan ophalen op het gemeentehuis. Dit is inmiddels geregeld.